PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu: Działka nr geod. 281304_4.0002.14/2, 281304_4.0002.14/6
obręb 0002 Olecko 2, jednostka ewidencyjna Olecko-miasto,
powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o.
ul. Tartaczna 1, 19-400 Olecko

Data opracowania: 03.02.2026r.

Zespół projektowy:

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Michał Boroński	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0093/PWOE/15	03.02.2026r.
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0068/PBE/20	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stryczek	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0091/POOK/09	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Szlegier	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0003/POOK/08	03.02.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 12
1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA 12
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 12
2.1 Lokalizacja inwestycji 12
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu 12
2.3 Istniejące uzbrojenie terenu 12
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 12
3.1. Projektowane elementy zagospodarowania terenu 12
3.2. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków oraz gospodarka odpadami 13
3.3. Układ komunikacyjny 13
3.4. Dostęp do drogi publicznej 13
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 13
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 14
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY TERENU 14
5. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 14
6. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW 14
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI 14
8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI ORAZ ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 14
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 15
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 16
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 17
RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części dz. o nr ewid. 14/2 oraz 14/6 obręb 0002 Olecko 2, jedn. ewid. Olecko-miasto.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Michał Boroński	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0093/PWOE/15
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0068/PBE/20
Konstrukcyjno – budowlana	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stryczek	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0091/POOK/09
Konstrukcyjno – budowlana	Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Szlegier	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0003/POOK/08

mgr inż. Michał Boroński
uprawnienia bez ograniczeń
do proj. i kier. rob. budowl.
w spec. inst. w zakresie sieci,
Inst. i urządz. elektr. i elektroenerg.
PDL/0093/PWOE/15

Boroński Michał

/pieczątka i podpis/



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-52P-SWN-TP3 *

Pan Michał Boroński o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0077/15
adres zamieszkania ul. Daliowa 49, 16-010 Nowodworce
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-27 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 2 czerwca 2015 r.

POIIB.KK.7131-7132/022/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan MICHAŁ BOROŃSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 22 marca 1984 r. w Łomży

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0093/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 14 ust. 5 oraz § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/PWOE/15

5

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   dr inż. Mikołaj Malesza .....
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki .....
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Wojciech Rębacz .....
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Jarosław Werbel .....
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk .....
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Marek Gwiazdowski .....
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Wiktor Ostasiewicz .....

Otrzymują:
1. Pan Michał Boroński
   ul. Żabia 16 m 2
   15-448 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-ANY-4BK-2JU *

Pan Tomasz Wawdziejczuk o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0089/11
adres zamieszkania ul. Mackiewicza 1 m 9, 15-779 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-26 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 24 września 2020 r.

POIIB.KK.7131/007/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ WAWDZIEJCZUK
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 20 grudnia 1983 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0068/PBE/20

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0097/PWOE/15

7

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Wojciech Sadowski

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Wawdziejczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-GHF-XHY-ZLD *

Pan Krzysztof Stryczek o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0040/10
adres zamieszkania ul. Ułańska 27, 15-340 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/033/09

Białystok, dnia 14 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF STRYCZEK
magister inżynier
o kierunku: budownictwo
urodzony dnia 25 stycznia 1981 r. w Sejnach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0091/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Jakub Grzegorczyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/POOE/15

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Stryczek
   ul. W. Zawadzkiego 14 m 8
   16-500 Sejny
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-WW8-WNM-793 *

Pan Konrad Szlegier o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0117/08
adres zamieszkania ul. Wiejska 76 m 11, 15-352 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/010/08

Białystok, dnia 2 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan KONRAD SZLEGIER
magister inżynier
o kierunku: budownictwo
urodzony dnia 18 listopada 1979 r. w Sejnach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0003/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Jakub Grzegorczyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
   mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/POOE/15

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Otrzymują:
1. Pan Konrad Szlegier
   ul. Zawadzkiego 11 A m 1
   16-500 Sejny
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" na części działek o nr ewid. 14/2 oraz 14/6, w obrębie 0002 Olecko 2, jedn. ewid. Olecko-miasto. Elektrownia w postaci zadaszeń na parkingu samochodowym tzw. carportów, w skład której wchodzą moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach stalowych tworzących wiaty samochodowe, inwertery DC/AC, linie kablowe niskiego napięcia oraz kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN.

Podstawa opracowania:

1) zlecenie Inwestora,
2) uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLVI/352/02 z dnia 01.07.2002r.,
3) mapa do celów projektowych,
4) wypis z rejestru gruntów,
5) wytyczne Inwestora,
6) wizja lokalna.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Zakładu Przemysłowo-Usługowego PRAWDA Sp. z o.o., na części działki o nr ewidencyjnym 14/2 oraz 14/6, w obrębie 0002 Olecko 2, jednostka ewidencyjna Olecko-miasto, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana elektrownia zostanie wykonana na terenie zabudowy produkcyjno-przemysłowej. Inwestycja posiada dostęp do drogi krajowej nr 65 Gołdap - Olecko - Ełk.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji oznaczony został literami A-E na projekcie zagospodarowania terenu. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi około 1,5ha. Występują grunty o klasyfikacji Ba. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVI/352/02 z dnia 01.07.2002r. Inwestycja ma zapewnioną infrastrukturę techniczną poprzez możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 500 metrów w kierunku południowym od granicy terenu przeznaczonego pod inwestycje. Inwestycja nie przewiduje rozbiórki istniejących obiektów.

2.3 Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna. Zostały zachowane normatywne odległości zabudowy od istniejącej infrastruktury.

Nie wyklucza się istnienia w terenie, niewskazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania na dostawę wody, odbiór ścieków czy dostawę gazu. W związku z tym istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego wnioskodawcy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Na części działki o nr ew. 14/2 oraz 14/6 przewidywane jest wybudowanie elektrowni fotowoltaicznej w skład której wchodzą:

- Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN – 1szt.,
- Wolnostojące konstrukcje wsporcze jako wiaty samochodowe pod panele fotowoltaiczne – 9szt.,

- Panele fotowoltaiczne – 927szt.,
- Inwertery DC/AC – 3szt.,
- Linie kablowe niskiego napięcia,

Panele fotowoltaiczne składają się z modułów, połączonych między sobą w zestawy. Mocowane są do podkonstrukcji, tworzącej wiatę parkingową, mocowaną do podpór ze stali wkręcanych w ziemię w technologii bezfundamentowej. Przewiduje się zastosowanie wyłącznie gotowych, systemowych rozwiązań, wykonanych ściśle wg wytycznych producenta pod nadzorem osoby uprawnionej. Konstrukcja pozwala na montaż modułów fotowoltaicznych w pozycji wertykalnej. Kierunek montażu paneli zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wysokość konstrukcji stalowej wraz z panelami wynosi ok. 4,3m.

Projektowanym obiektem kubaturowym budowlanym jest prefabrykowana, jednokondygnacyjna, kontenerowa stacja transformatorowa, stanowiąca część przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Jest to niewielki, nieskomplikowany w bryle obiekt o rzucie prostokąta o wymiarach 4,7m x 2,6m x 2,48m (dł. x szer. x wys.) i przykryty dachem płaskim. Projektowana stacja transformatorowa wyposażona będzie w transformator o mocy 1000kVA, rozdzielnicę niskiego napięcia i rozdzielnicę średniego napięcia wraz z urządzeniami do obsługi urządzeń elektrowni. Odległość stacji od najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 500m.

Projektowane inwertery przetwarzają wytworzony przez panele prąd o napięciu stałym na prąd o napięciu przemiennym. Do każdego inwertera podłączone zostaną panele fotowoltaiczne połączone w tzw. „stringi". Każdy inwerter będzie pracował niezależnie od pozostałych, co zapewni wysoką sprawność systemu w przypadku awarii lub bieżących napraw konserwacyjnych podczas eksploatacji elektrowni, zapewniając wyłączenie konkretnych jej sekcji. Mocowanie inwertera odbywa się na nodze konstrukcji carportu.

Kable zasilające należy układać bezpośrednio w ziemi, w wykopie o głębokości 0,8m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Kable w ziemi należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości warstwy 10cm. Po ułożeniu kabla w wykopie najpierw przysypać go 10cm warstwą piasku a następnie 15cm warstwą rodzimego gruntu. Następnie należy przykryć tak ułożony kabel folią kalandrową PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm, po czym kabel całkowicie zasypać. W miejscach kolizji z istniejącymi lub projektowanymi instalacjami układać rury ochronne z PVC.

3.2. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków oraz gospodarka odpadami

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, w związku z czym nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jej funkcjonowania nie będą powstawały odpady, z wyjątkiem niewielkich ilości powstałych podczas okresowych kontroli, przeglądów i konserwacji. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

3.3. Układ komunikacyjny

Elektrownia fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym jednak dostęp do niej będzie ułatwiony ze względu na to, że konstrukcje montowane są na terenie parkingu samochodowego zakładu przemysłowego.

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Inwestycja znajduje się na terenie zakładu produkcyjnego, który posiada dostęp do drogi publicznej, krajowej nr 65 Gołdap - Olecko - Ełk.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry instalacji:

- napięcie przyłączeniowe 15kV;
- napięcie znamionowe transformatora w stacji transformatorowej 15/0,8kV;
- napięcie znamionowe instalacji potrzeb własnych stacji transformatorowej 230V;
- układ sieciowy IT;
- ochrona przy uszkodzeniu realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Dla prawidłowego funkcjonowania terenu inwestycyjnego zachowany zostanie naturalny spadek terenu. Pozwoli to na zachowanie dotychczasowego sposobu i kierunków odprowadzania wód opadowych i roztopowych, bez szkody dla działek sąsiednich. Układ zieleni pozostaje niezmienny. Teren inwestycji jest terenem utwardzonym, tworzącym parking samochodowy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY TERENU

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m^2]	Powierzchnia [%]
Powierzchnia terenu inwestycji	15 084,88	100
Powierzchnia konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi w rzucie poziomym	2 484,77	16,47
Powierzchnia stacji transformatorowej	12,22	0,08
Suma powierzchni podlegającej przekształceniu – zabudowy	2 496,99	16,55

5. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XLVI/352/02 z dnia 01.07.2002r. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni terenu - **zaprojektowano 16,55%**;
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu - **nie dotyczy;**
- Minimalna powierzchnia terenu aktywna przyrodniczo: 40% powierzchni terenu - **nie dotyczy**;
- Maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje - **zaprojektowano obiekty jednokondygnacyjne**;
- Obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 65 - **inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej**;
- Uciążliwość inwestycji w granicach działki - **obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki**;
- Zachować wymagane odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej - **zachowano normatywne odległości od sieci elektroenergetycznej występującej w terenie inwestycji**;
- Zabudowa usytuowana w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego oraz 20m od skrajnego toru kolejowego - **zachowano normatywne odległości od obszaru kolejowego.**

6. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn.zm.). Nie występują stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony konserwatorskiej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Nie dotyczy – teren nie znajduje się w obszarze wpływów górniczych.

8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI ORAZ ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na obszarze inwestycji nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie koliduje z zielenią niską i drzewostanem. W trakcie prac budowlanych i eksploatacyjnych inwestor realizujący inwestycję jest zobowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania działki i stosunków wodnych a także ochronę zdrowia i higieny ludzi.

Obszar inwestycji nie jest objęty programem Natura 2000. W okresie działania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Wszystkie surowce

naturalne i paliwa będą pobierane tylko na potrzeby budowy inwestycji. Planowa inwestycja nie będzie również powodować oddziaływania pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własny utwardzony, skanalizowany. Nie przewiduje się powstawania odpadów stałych.

Zasięg oddziaływania zamyka się w obszarze terenu inwestycji. Projektowane rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniają wyeliminowanie negatywnego wpływu na środowisko, w tym warunki życia ludzi.

Inwestycja została tak zaprojektowana, aby spełniać wymagania dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich. W projekcie przyjęto technologie i urządzenia techniczne przyjazne środowisku. W przypadku planowanej inwestycji przewiduje się budowę transformatora osadzonego w kontenerowej stacji transformatorowej tłumiącej hałas. W przypadku planowanej inwestycji, polegającej na montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej, oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało miejsce szczególnie w trakcie montażu bądź ewentualnej likwidacji inwestycji. Wpływ inwestycji na klimat akustyczny w trakcie jej realizacji będzie związany z emisją hałasu komunikacyjnego oraz dodatkowo z pracą maszyn i urządzeń. Wpływ inwestycji na klimat akustyczny w trakcie jej eksploatacji będzie związany z pracą stacji transformatorowej i sporadycznej komunikacji w celach serwisowych. Emisja hałasu ma charakter oddziaływania bezpośredniego, w przypadku etapu budowy krótkoterminowego i chwilowego natomiast w trakcie eksploatacji sporadycznego i chwilowego w dni upalne, związanego z chłodzeniem komory transformatora stacji transformatorowej. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania hałaśliwych prac budowlanych i transportu ciężkiego w godzinach nocnych. Elektrownie fotowoltaiczne podczas eksploatacji nie stanowią źródeł emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Sporadycznie mogą być myte panele czystą wodą, która, będzie przywożona na teren farmy fotowoltaicznej w beczkowozie, a następnie po umyciu paneli będzie powierzchniowo odprowadzana do ziemi. Wody opadowe i roztopowe z paneli (nie zanieczyszczone) odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi w granicach własności.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powoduje wprowadzania do powietrza pyłów i gazów. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej nie wystąpi oddziaływanie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego gazami, pyłami i odorami.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga pożarowa do instalacji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z § 12 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana. Zapewniono dojazd do działki.

W kontekście wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną w obrębie jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców powyżej 100 osób można traktować jako pozostały obiekt (§3 ust.2 rozporządzenia), wobec którego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w pobliżu falowników i stacji transformatorowej na terenie inwestycji należy umieścić gaśnice spełniające wymagania obowiązujących Polskich Norm i przeznaczone do gaszenia urządzeń pod napięciem elektrycznym do 15kV.

Planuje się wyposażenie instalacji w:

- system monitorowania stanu pracy instalacji fotowoltaicznej oraz monitoringu wizyjnego,
- układ badający w czasie rzeczywistym rezystancję izolacji instalacji,
- agregat proszkowy 25kg w projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej,
- rozłącznik w obudowie czerwonej z szybką do stłuczenia (umieszczonego przy wejściu do pomieszczenia stacji kontenerowej), który pełni funkcję wyłącznika awaryjnego elektrowni. Po zbiciu szybki i wciśnięciu przycisku zostanie podane napięcie na cewki wybijakowe wyłącznika zainstalowanego w polu zasilającym. Wyłączenie elektrowni po stronie AC następuje w wyniku wyłączenia napięcia AC na falowniku.

Inwestycja została sklasyfikowana jako urządzenie budowlane do kategorii VIII - Inne Budowle.

Projektowana instalacja będzie pracować bezobsługowo (zarządzana zdalnie). Planuje się wyposażenie instalacji w system monitoringu wizyjnego (wg odrębnego opracowania), system detekcji dymu oraz stały monitoring przez system informatyczny nadzorujący prawidłowe parametry pracy instalacji. W przypadku zarejestrowania odchyleń lub niepożądanych zdarzeń w pracy instalacji zdalnie zostaje wysłany sygnał/komunikat do obsługi stacji o zaistniałym zdarzeniu.

Nie przewiduje się stałego ani czasowego pobytu ludzi wobec czego nie stawia się wymagań w zakresie zapewnienia warunków ewakuacji z terenu.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU


Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr geod. 14/2 oraz 14/6 w miejscowości Olecko, jedn. ewid. Olecko-miasto, powiat olecki i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Powyższy obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.) - zgodnie z art. 20, ustęp 1, pkt 1c. obszar oddziaływania mieści się w granicach terenu inwestycji, na działkach nr 14/2 oraz 14/6 w miejscowości Olecko;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 647, 1080, 1812 z poźn. zm.) - projektowana inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 sierpnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1724 tekst jednolity) nie przekracza powierzchni zabudowy równej 2ha i nie jest uznawana za potencjalnie znacząco oddziałującą na środowisko;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 889) - zgodnie z art. 43 ust. 1 zachowano minimalne odległości od dróg publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448) - dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego nie zostaną przekroczone. Z uwagi na poziom napięcia pracy paneli, pole magnetyczne nie wpłynie na środowisko, a także obszar znajdujący się poza granicami ww. działek.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Powierzchnia terenu inwestycji A-E:	15084,88 m^2
Zestawienie powierzchni względem terenu inwestycji:	
- powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi:	**2484,77 m^2**
- powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych:	12,22 m^2
- teren biologicznie czynny:	**12587,89 m^2**
- ilość rzędów paneli:	7
- ilość paneli:	927 szt.
- moc panela:	615 Wp
- moc instalacji:	570,105 kW
- ilość inwerterów:	3szt.
- moc nominalna inwertera:	kW

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Edward Stachurski Nr upr. KGPSP 71/83
Białystok, dnia 06.02.26
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

Legenda:

1) Zakres inwestycji	A-B-... ...-D-E
2) Istniejące ogrodzenie terenu	
3) Proj. panele fotowoltaicze	
4) Proj. inwerter	INV
5) Proj. linie kablowe niskiego napięcia	
6) Proj. stacja transformatorowa	ST
7) Stacje transf. proj. wg. odrębnego opracowania	ST1 ST2
8) Proj. linie kablowe SN wg. odrębnego opracowania	SN

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Michał Boroński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0093/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0068/PBE/20	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Stryczek	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0091/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Konrad Szlegier	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0003/POOK/08	
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektrowni fotowoltaicznej "PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka nr geod. 14/2, 14/6 obręb 0002 Olecko 2 gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie		Data:	03.02.2026r.
		Skala rys.	1:500
		Nr rysunku:	1
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu: Działka nr geod. 281304_4.0002.14/2, 281304_4.0002.14/6
obręb 0002 Olecko 2, jednostka ewidencyjna Olecko-miasto,
powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o.
ul. Tartaczna 1, 19-400 Olecko

Data opracowania: 03.02.2026r.

Zespół projektowy:

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Michał Boroński	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0093/PWOE/15	03.02.2026r.
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0068/PBE/20	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stryczek	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0091/POOK/09	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Szlegier	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0003/POOK/08	03.02.2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 3
1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA 4
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA 4
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5
5.1. Panele fotowoltaiczne 5
5.2. Inwertery 5
5.3. Elektroenergetyczne linie niskiego napięcia 5
5.4. Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN 5
5.5. Konstrukcje pod panele fotowoltaiczne 6
6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
7. INFORMACJA O WPŁYWIE OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 6
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 7
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 9
RYS. 2 WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 10
RYS. 3 WIDOK ELEWACJI BOCZNYCH KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 11
RYS. 4 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 12
RYS. 5 WIDOK KONSTRUKCJI WSPORCZYCH WRAZ Z PANELAMI FOTOWOLTAICZNYMI 13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 z późn. zm.) oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 14/2 oraz 14/6 obręb 0002 Olecko 2, jedn. ewid. Olecko-miasto.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Michał Boroński	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0093/PWOE/15
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0068/PBE/20
Konstrukcyjno – budowlana	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stryczek	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0091/POOK/09
Konstrukcyjno – budowlana	Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Szlegier	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0003/POOK/08

mgr inż. Michał Boroński
uprawnienia bez ograniczeń
do proj. i kier. rob. budowl.
w spec. inst. w zakresie sieci,
Inst. i urządz. elektr. i elektroenerg.
PDL/0093/PWOE/15

Boroński Michał

/pieczątka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący budowy elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" na części działki o nr ewid. 14/2 oraz 14/6, w obrębie 0002 Olecko 2, jedn. ewid. Olecko-miasto. Elektrownia w postaci zadaszeń na parkingu samochodowym tzw. carportów, w skład której wchodzą moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach stalowych tworzących wiaty samochodowe, inwertery DC/AC, linie kablowe niskiego napięcia oraz kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN.

Podstawa opracowania:

1) zlecenie Inwestora,
2) uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLVI/352/02 z dnia 01.07.2002r.,
3) mapa do celów projektowych,
4) wypis z rejestru gruntów,
5) wytyczne Inwestora,
6) wizja lokalna.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja należy do VIII kategorii obiektu budowlanego - „Inne budowle".

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z modułów (paneli) fotowoltaicznych podzielonych na sekcje. Napięcie stałe wytworzone przez panele zostanie przetworzone na napięcie przemienne przez inwertery. Energia elektryczna produkowana przez elektrownię dostarczana będzie do sieci energetycznej SN 15kV poprzez stację transformatorową nN/SN. W celu rozliczenia odbioru energii elektrycznej po stronie 15kV został zaprojektowany układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane w pierwszej kolejności z instalacji fotowoltaicznej, a w nocy energia elektryczna niezbędna na potrzeby własne będzie pobierana z sieci elektroenergetycznej.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, w związku z czym nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jej funkcjonowania nie będą powstawały odpady, z wyjątkiem niewielkich ilości powstałych podczas okresowych kontroli, przeglądów i konserwacji. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane rozwiązanie przewiduje konstrukcję wsporczą w postaci wiaty parkingowej, w której moduły fotowoltaiczne służą jako jej przykrycie (dach). Konstrukcja składa się z metalowych profili, mocowanych do podpór ze stali, wkręcanych w ziemię w technologii bezfundamentowej. Inwertery zostaną zamontowane na nogach konstrukcji wiaty, pod modułami. Pozwoli to osłonić je przed nadmierną temperaturą, a co za tym idzie zwiększyć ich sprawność.

Stacja transformatorowa jest niezbędnym elementem projektowanej elektrowni i składać się będzie z prefabrykowanych betonowych konstrukcji, na które składa się piwnica (mogąca pomieścić w całości olej i ochronić grunt w przypadku ewentualnej awarii transformatora), kontener z pomieszczeniem transformatora oraz rozdzielni, a także monolitycznego dachu. Do stacji transformatorowej przyłączone zostaną kable AC z inwerterów fotowoltaicznych a także linia elektroenergetyczna SN. Elewacja stacji będzie matowa w odcieniu jasnego szarego, jasnego beżowego lub jasnej zieleni o niskiej intensywności koloru. Stacja transformatorowa jest jednokondygnacyjna.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Panele fotowoltaiczne

Panele fotowoltaiczne są to urządzenia, które wykorzystują zjawisko fotowoltaiczne do zamiany promieniowania słonecznego na prąd elektryczny. Moduły połączone między sobą tworzą „stringi", z których energia przekazywana jest za pomocą połączeń kablowych do inwerterów. Projektuje się 927szt. modułów o mocy 615Wp, które zainstalowane zostaną na metalowej konstrukcji wsporczej w postaci wiaty parkingowej, za pomocą profili oraz zacisków metalowych lub obejm. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w sekcje za pomocą przewodów.

Panele muszą posiadać dużą odporność na wiatr i obciążenie śniegiem. Producent powinien potwierdzić to stosownymi atestami oraz zgodnością z normą IEC 61215. Rozmieszczenie paneli zostało zwymiarowane na projekcie zagospodarowania terenu.

Wymiary pojedynczego panela:	2278mm x 1134mm x 30mm
Ilość paneli:	927szt.
Moc panela:	615Wp
Moc instalacji:	570,105kW

5.2. Inwertery

Projektowane inwertery (3szt.) przetwarzają wytworzony poprzez panele prąd o napięciu stałym na prąd o napięciu przemiennym. Do każdego inwertera podłączone zostaną panele słoneczne połączone w tzw. „stringi". Każdy inwerter będzie pracował niezależnie od pozostałych, co zapewni wysoką sprawność systemu w przypadku awarii lub bieżących napraw konserwacyjnych, podczas eksploatacji elektrowni, zapewniając wyłączenie konkretnych sekcji farmy.

Wymiary inwertera:	1035mm x 700mm x 365mm
Ilość inwerterów:	3szt.

5.3. Elektroenergetyczne linie niskiego napięcia

Projektowane na terenie farmy linie kablowe zasilające należy układać zgodnie z normą SEP-E-004 pt. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowane kable należy prowadzić w ziemi. Kable układać w wykopie kablowym o głębokości 0,8 m na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm. W miejscach prowadzenia kilku kabli równolegle w tym samym wykopie, należy zachować odległość 7cm pomiędzy nimi. Kable należy przysypać min. 10 cm warstwą piasku oraz min. 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Następnie na grunt rodzimy należy ułożyć folię koloru niebieskiego. Szerokość folii powinna być tak dobrana, aby przykrywała całą trasę kabla lecz nie mniejsza niż 20 cm. Na folię nasypać pozostały grunt rodzimy. Kable przysypywać i warstwami ubijać. Układając kable należy zostawić zapasy w ziemi przy inwerterach oraz w pobliżu stacji transformatorowej. Kable należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz dodatkowo w punktach charakterystycznych. Tabliczki powinny posiadać trwale wykonane napisy odporne na działanie czynników atmosferycznych. Tabliczki powinny zawierać informacje określające przeznaczenie poszczególnych urządzeń, m.in. nazwę i typ urządzenia, napięcie, kierunek kabla. W miejscach skrzyżowań kabla z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, kabel należy prowadzić w rurach osłonowych z tworzywa sztucznego oraz stosować odległości wymagane przepisami.

5.4. Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN

Projektowanym obiektem kubaturowym budowlanym jest prefabrykowana, jednokondygnacyjna, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN. Jest to niewielki, nieskomplikowany w bryle obiekt o rzucie prostokąta i przykryty dachem płaskim. Stacja jest integralną częścią przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Charakterystyczne parametry tj. długość, szerokość, wysokość, powierzchnia zabudowy i kubatura stacji kontenerowej:

- długość: 4,7m,
- szerokość: 2,6m,
- wysokość: 2,48m,
- powierzchnia rzutu poziomego: 12,22m^2,
- kubatura: 30,30m^3,

- liczba kondygnacji: 1.

Prefabrykowana stacja transformatorowa jest kontenerem składającym się z trzech monolitycznych elementów:

- fundamentu,
- bryły głównej, ścian zewnętrznych,
- dachu betonowego płaskiego.

Fundament posiada dwie wydzielone komory:

- szczelną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100% zawartości oleju z transformatora,
- przedział kablowy wraz z przepustami.

Bryła główna z zabudowanymi rozdzielnicami SN i nN oraz transformatorem posiada otwory wentylacyjne zabezpieczone aluminiowymi żaluzjami zapewniającymi stopień ochrony IP 43.

W podłodze korytarza obsługi umieszczony jest właz do misy kablowej.

Montaż transformatora odbywa się poprzez drzwi komory transformatora lub od góry po zdjęciu dachu, natomiast jego obsługa po otwarciu drzwi do komory transformatora.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie - poziom posadowienia wynosi 0,8m poniżej poziomu terenu. W wykonanym wykopie należy ułożyć uziom otokowy i podłączyć do niego przewody uziemiające, które będą podłączone do stacji.

Pod fundamentem należy wykonać podsypkę piaskowo-żwirową o grubości około 200 mm. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby powierzchnia podsypki była dokładnie wypoziomowana. Na tak przygotowane miejsce należy ustawić misę fundamentową stacji. Na posadowiony w powyżej opisany sposób fundament stacji ułożyć pojedynczą warstwę taśmy uszczelniającej. Należy zwrócić uwagę, aby taśma uszczelniająca nie nakładała się na siebie (aby nie była ułożona podwójnie), może to spowodować przedostawanie się cieczy do wnętrza stacji. Podczas układania taśmy uszczelniającej, nie należy jej rozciągać, może to spowodować jej uszkodzenie lub deformację.

Na tak przygotowanym fundamencie należy ustawić bryłę główną stacji, a następnie dach, pamiętając o wypoziomowaniu każdego z tych elementów.

Stacje przewożone są na miejsce zainstalowania jako kompletnie wyposażone. Po usytuowaniu wymagają jedynie podłączenia kabli SN, nN, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora.

Wszystkie przejścia instalacji przez ściany fundamentowe wykonać jako szczelne.

5.5. Konstrukcje pod panele fotowoltaiczne

Zaprojektowane konstrukcje stalowe, tworzące wiaty parkingowe, dzielą się na dwa typy. Typ „T" tworzy zadaszenie nad dwoma rzędami stanowisk parkingowych natomiast typ „L" nad jednym rzędem. Konstrukcje opierają się na stalowych podwójnych nogach, montowanych do podpór wkręcanych w grunt. Głębokość posadowienia podpór w podłożu dobierana jest w zależności od wyników badania gleby i prób wyrywania.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki geotechniczne przyjęto jako proste. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu w ramach niniejszej inwestycji sklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej - określone Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budowy i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

7. INFORMACJA O WPŁYWIE OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Z racji charakteru obiektu – obiekt zarządzany zdalnie, bez stałych użytkowników, na etapie eksploatacji obiekt nie wymaga zapotrzebowania wody oraz nie będą generowane ścieki.

W okresie działania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji gazów, pyłów i hałasu oraz powstawania ścieków i odpadów stałych. Wszystkie surowce naturalne i paliwa będą pobierane tylko na potrzeby budowy inwestycji. Planowana inwestycja nie będzie również powodować oddziaływania pól elektromagnetycznych, emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego.

Obiekt nie ma wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi. Inwestycja nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie powierzchniowo na własny teren utwardzony,

skanalizowany. Wody opadowe nie będą zawierać zanieczyszczeń, pochodzących z elementów elektrowni i mogą być odprowadzone do terenu. Mycie paneli odbywać się będzie bez użycia detergentów, za pomocą czystej wody. Wody opadowe powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na grunt i wody podziemne, nie spowodują również zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie – bilans wodny nie zostanie zmieniony, gdyż nie zostanie zabudowana trwale powierzchnia terenu.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna została zaprojektowana na podstawie wymagań określonych w obowiązujących przepisach elektroenergetycznych, z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz założeń prezentowanych na dostępnych szkoleniach dla projektantów i instalatorów, w tym wskazanych na szkoleniu dla rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 16 października 2020 r. przez prowadzących z CSP PSP w Częstochowie.

Na podstawie wymagań określonych w art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) projekt farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5kW wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomieniu organów Państwowej Straży Pożarnej.

Na podstawie § 3 ust. 1 punkt 12 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 roku poz. 1722) obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Konstrukcja modułów oraz same moduły fotowoltaiczne są wykonane z materiałów klasyfikowanych jako nierozprzestrzeniające ognia i trudno zapalne.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy elektrowni fotowoltaicznej wynosi 2496,99m^2. Najwyższym projektowanym urządzeniem jest konstrukcja wiaty parkingowej o wysokości ok. 4,3m. Stacja transformatorowa jest jednokondygnacyjna.

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna jest zaliczona do VIII kategorii budowlanej – inne budowle. W związku z czym nie podlega wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Brak stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem w obrębie instalacji.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Stacja transformatorowa kontenerowa usytuowana w odległości minimum 38m od granicy działki, moduły fotowoltaiczne usytuowane w odległości minimum 14m od granicy działki. W pobliżu projektowanej instalacji znajduje się zabudowa mieszkaniowa w odległości około 500m od granicy działki.

f) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami wprowadzonymi w Dz. U. z 2019 r. poz. 67) w pobliżu falowników i stacji transformatorowej na terenie inwestycji należy umieścić gaśnice spełniające wymagania obowiązujących Polskich Norm i przeznaczone do gaszenia urządzeń pod napięciem elektrycznym do 30kV.

g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym

o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej:

- podczas gaszenia urządzeń i elementów instalacji, do których dopływ energii elektrycznej nie został wyłączony, stosuje się gaśnice i urządzenia gaśnicze przeznaczone do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem, zgodnie z instrukcją producenta, oraz inny sprzęt i środki gaśnicze, które nie stwarzają zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.
- w przypadku akcji gaśniczych przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz w ich pobliżu należy zachowywać od nich odpowiedni odstęp podczas gaszenia, zgodnie z informacją określoną na gaśnicach oraz urządzeniach gaśniczych lub aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Ewentualne działania gaśnicze należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu ochrony elektroizolacyjnej.

Stacja transformatorowa zostanie wyposażona w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów urządzeń o napięciu 110kV lub większym.

Zaprojektowane zabezpieczenia spełniają wymagania obowiązujących przepisów.

Droga pożarowa do instalacji zgodnie z wymaganiami wynikającymi z § 12 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana. Zapewniono dojazd do działki.

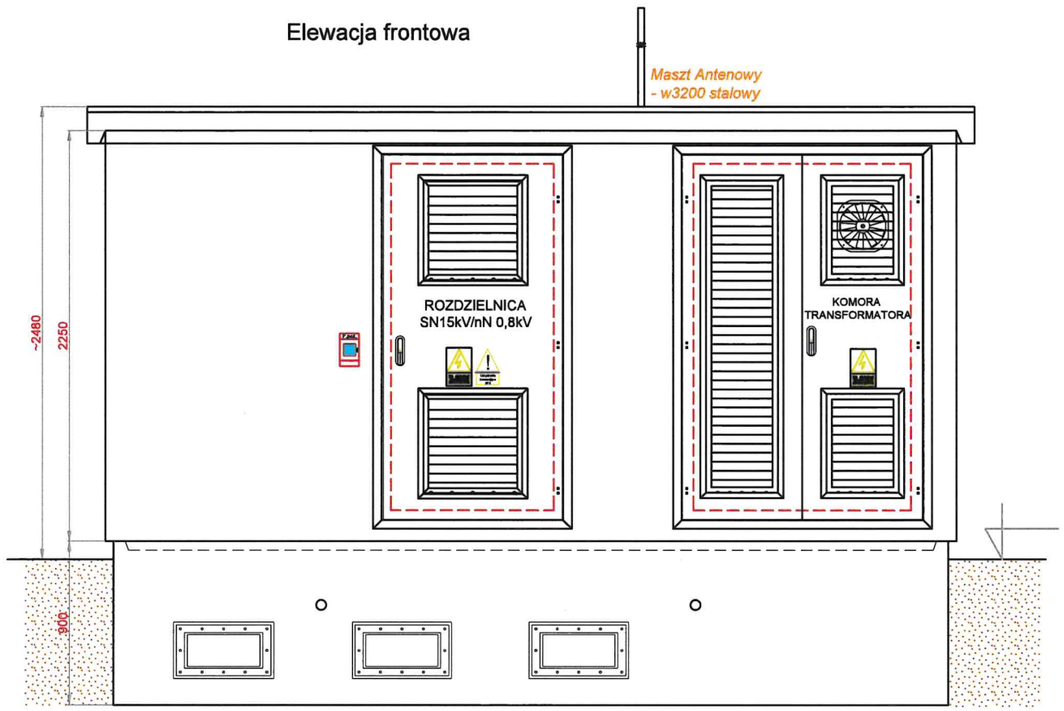
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej zapewniono na zasadach jak dla jednostki osadniczej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Nie przewiduje się stałego ani czasowego pobytu ludzi wobec czego nie stawia się wymagań w zakresie zapewnienia warunków ewakuacji z terenu.

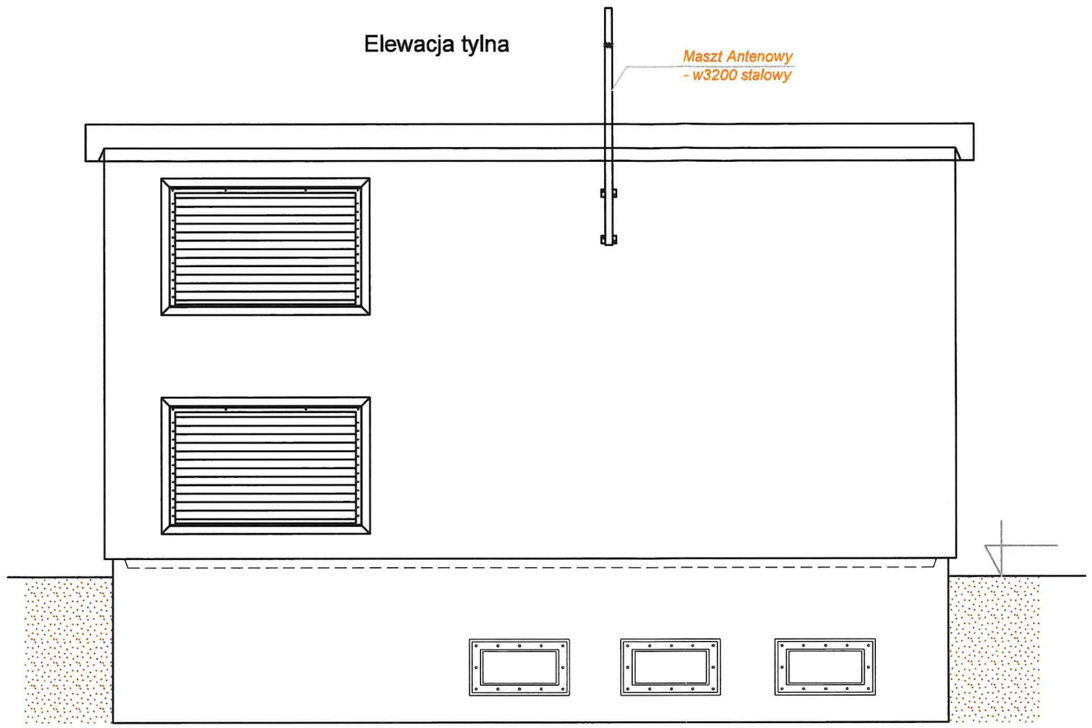
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RYS. 2 WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
RYS. 3 WIDOK ELEWACJI BOCZNYCH KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
RYS. 4 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
RYS. 5 WIDOK KONSTRUKCJI WSPORCZYCH WRAZ Z PANELAMI FOTOWOLTAICZNYMI

Elewacja frontowa



Elewacja tylna



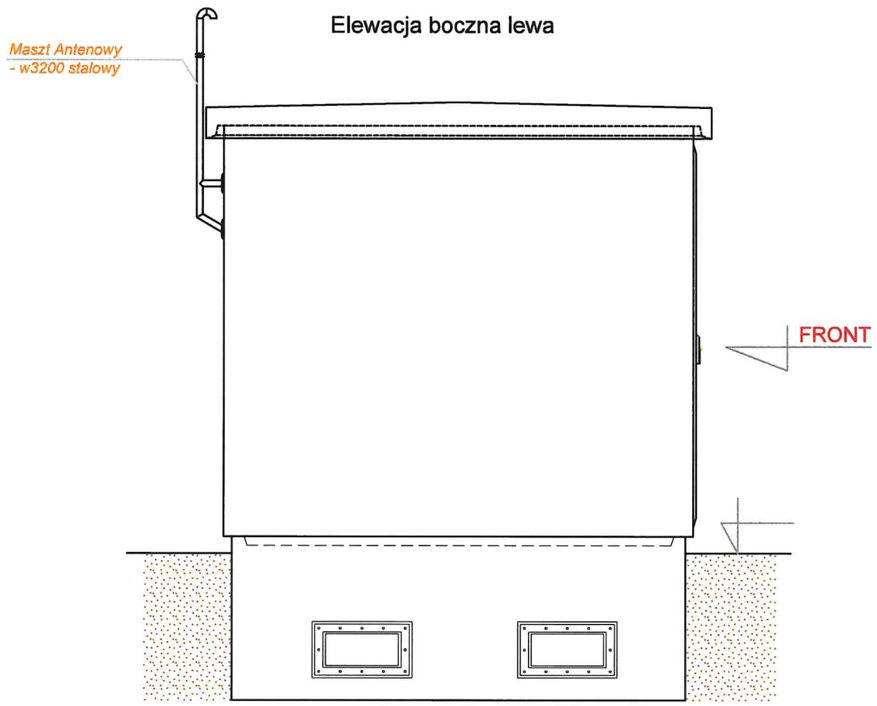
Kolorystyka stacji:
- elewacja: Savanne 6
- dach: RAL 6018
- drzwi i żaluzje: RAL 6018

Rzędna ustawienia stacji: - 172,0m n.p.m.

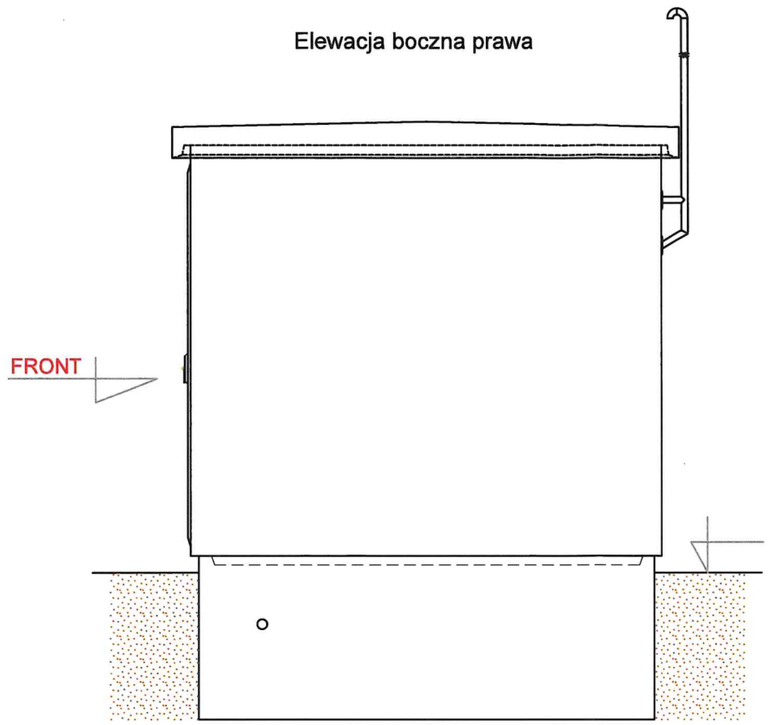
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Michał Boroński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0093/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0068/PBE/20	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Stryczek	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0091/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Konrad Szlegier	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0003/POOK/08	

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektrowni fotowoltaicznej "PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Działka nr geod. 14/2, 14/6, obręb 0002 Olecko 2 gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie	Data:	03.02.2026r.
	Skala rys.	1:50
	Nr rysunku:	2
Tytuł rysunku: Widok elewacji frontowej i tylnej kontenerowej stacji transformatorowej		

Elewacja boczna lewa



Elewacja boczna prawa

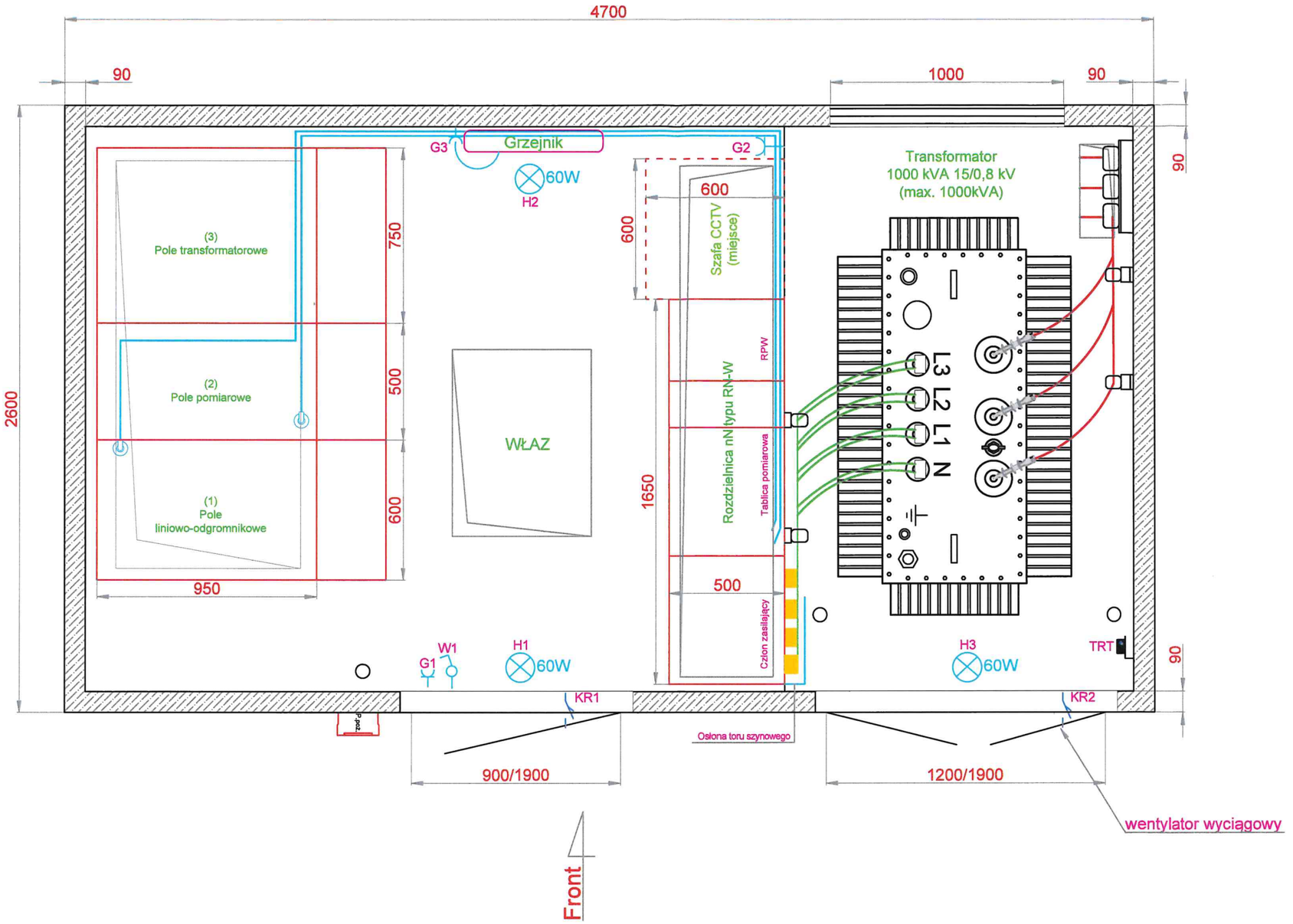


Kolorystyka stacji:
- elewacja: Savanne 6
- dach: RAL 6018
- drzwi i żaluzje: RAL 6018

Rzędna ustawienia stacji: - 171,5m n.p.m.

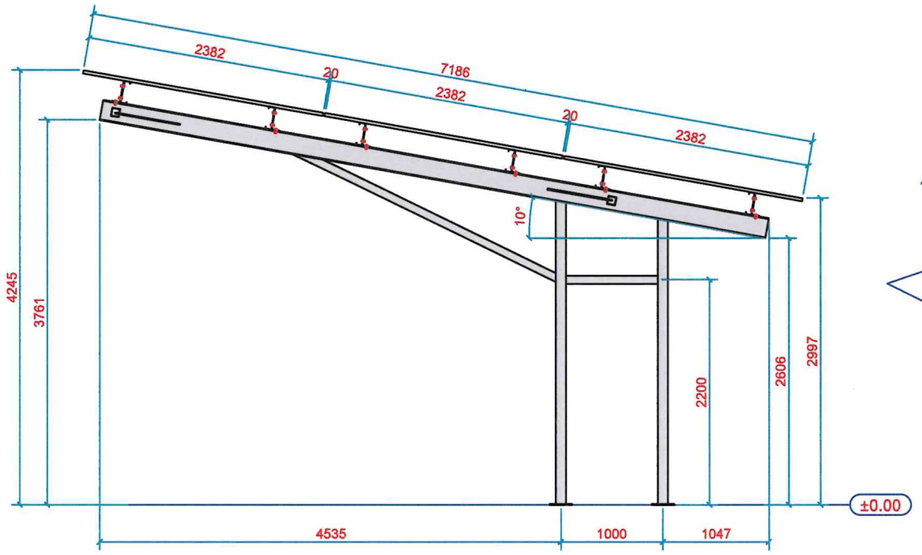
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Michał Boroński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0093/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0068/PBE/20	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Stryczek	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0091/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Konrad Szlegier	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0003/POOK/08	

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektrowni fotowoltaicznej "PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Działka nr geod. 14/2, 14/6, obręb 0002 Olecko 2 gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie	Data:	03.02.2026r.
	Skala rys.	1:50
	Nr rysunku:	3
Tytuł rysunku: Widok elewacji bocznych kontenerowej stacji transformatorowej		

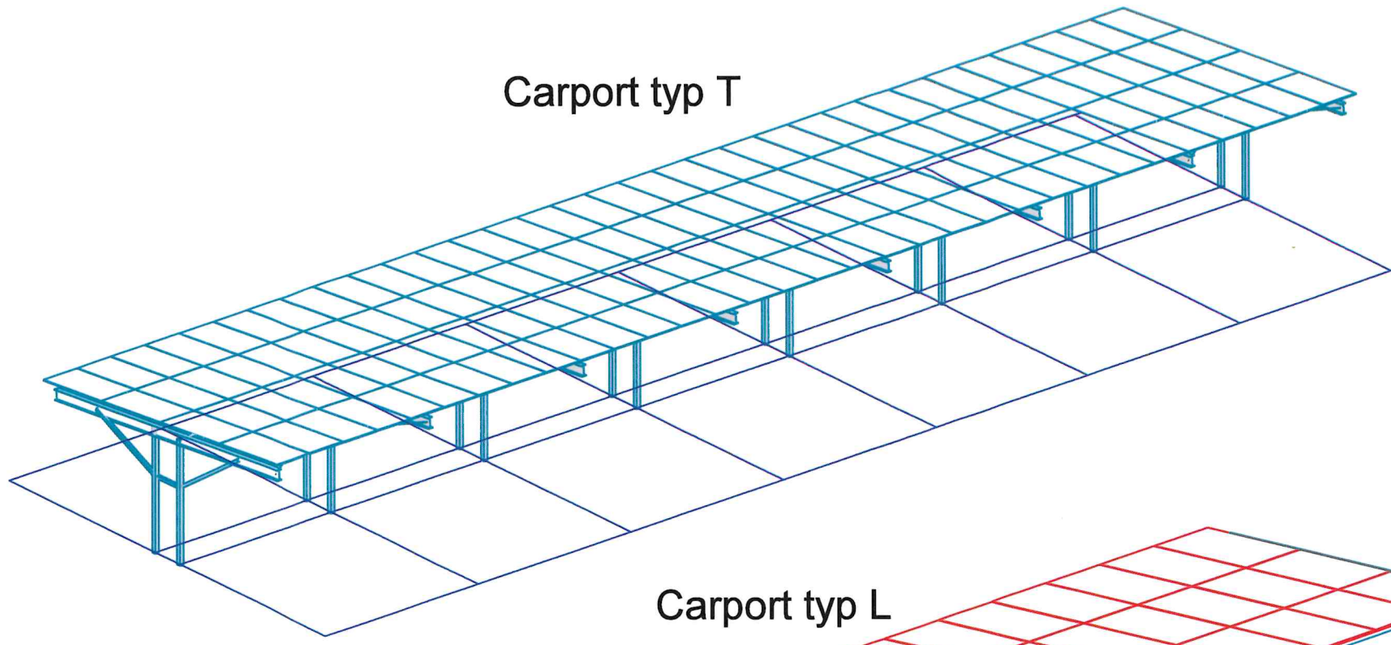


Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Michał Boroński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0093/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0068/PBE/20	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Stryczek	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0091/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Konrad Szlegier	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0003/POOK/08	

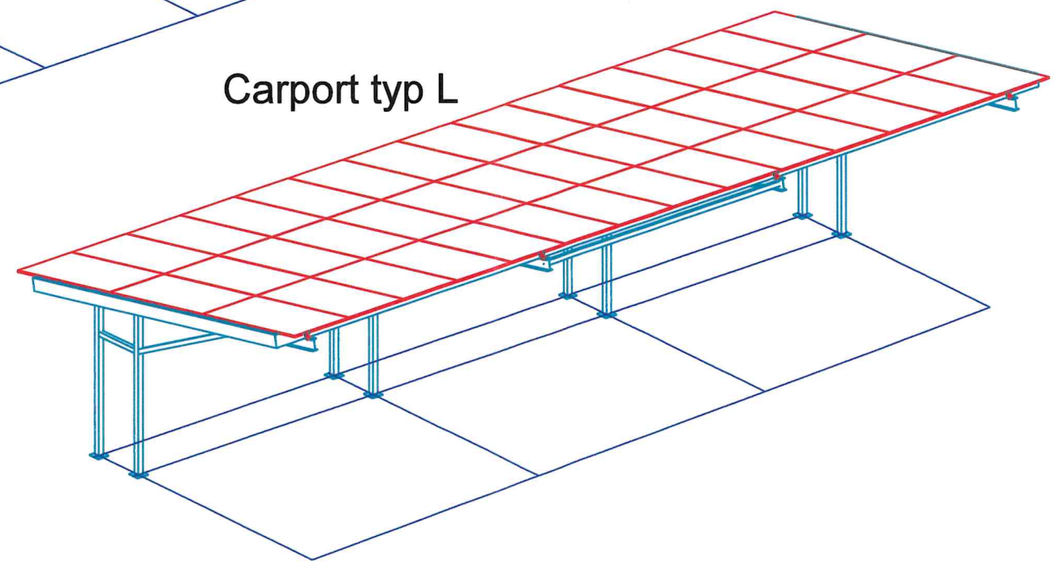
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektrowni fotowoltaicznej "PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Działka nr geod. 14/2, 14/6, obręb 0002 Olecko 2 gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie	Data:	03.02.2026r.
	Skala rys.	1:30
	Nr rysunku:	4
Tytuł rysunku: Rozmieszczenie urządzeń w kontenerowej stacji transformatorowej		

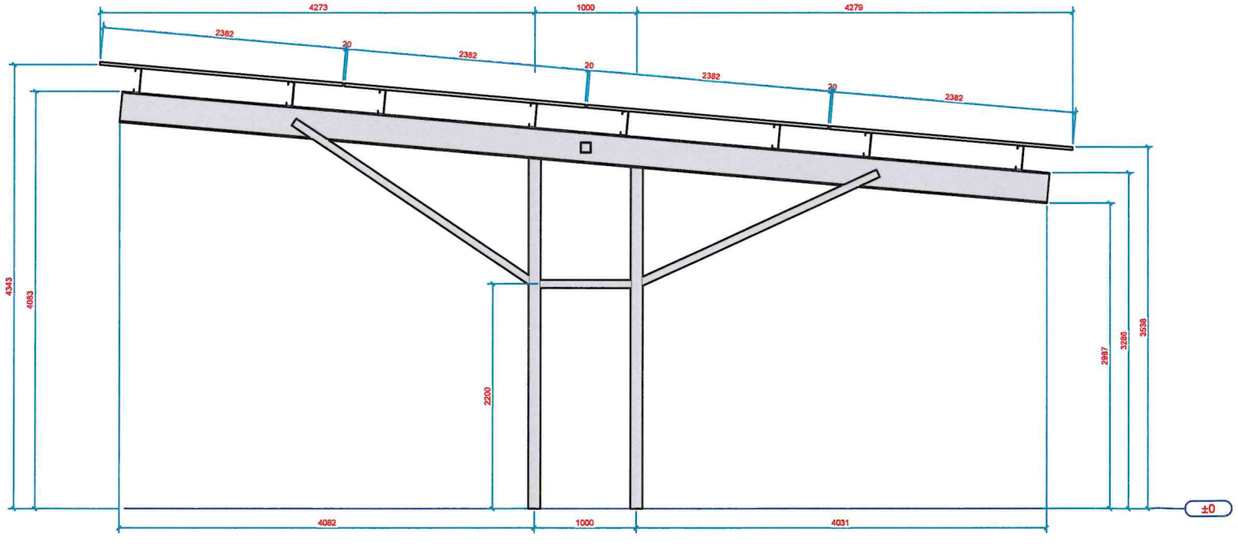


Carport typ T



Carport typ L





Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Michał Boroński	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0093/PWOE/15	
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0068/PBE/20	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Stryczek	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0091/POOK/09	
Projektant: mgr inż. Konrad Szlegier	konstrukcyjno-budowlana	PDL/0003/POOK/08	

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa elektrowni fotowoltaicznej "PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Działka nr geod. 14/2, 14/6, obręb 0002 Olecko 2 gmina Olecko, powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie	Data:	03.02.2026r.
	Skala rys.	-
	Nr rysunku:	5
Tytuł rysunku: Widok konstrukcji wsporczych wraz z panelami fotowoltaicznymi		

ZAŁĄCZNIKI

Obiekt: Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu: Działka nr geod. 281304_4.0002.14/2, 281304_4.0002.14/6
obręb 0002 Olecko 2, jednostka ewidencyjna Olecko-miasto,
powiat olecki, województwo warmińsko-mazurskie

Kategoria obiektu: VIII

Inwestor: Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o.
ul. Tartaczna 1, 19-400 Olecko

Data opracowania: 03.02.2026r.

Zespół projektowy:

Branża	Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność, nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Michał Boroński	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0093/PWOE/15	03.02.2026r.
Elektryczna, Elektroenergetyczna	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Wawdziejczuk	*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych* PDL/0068/PBE/20	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Stryczek	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0091/POOK/09	03.02.2026r.
Konstrukcyjno – budowlana	Sprawdzający:	mgr inż. Konrad Szlegier	*Specjalność konstrukcyjno - budowlana* PDL/0003/POOK/08	03.02.2026r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr PGN.6727.326.2024 z dnia 14.11.2024r. 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 14/2 oraz 14/6 obręb 0002 Olecko 2, jedn. ewid. Olecko-miasto.

Inwestor:

Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o.
ul. Tartaczna 1, 19-400 Olecko

Projektant:

mgr inż. Michał Boroński
mgr inż. Krzysztof Stryczek

Boroński Michał
Krzysztof Stryczek

Data opracowania:

03.02.2026r.

Spis treści:

1. Zakres i kolejność robót.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.
5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.
6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest budowa elektrowni fotowoltaicznej „PRAWDA 2" zlokalizowanej na działce o nr ewid. 14/2 oraz 14/6 w miejscowości Olecko, jedn. ewid. Olecko-miasto, w powiecie oleckim.

Rodzaj prowadzonych robót:

1) roboty przygotowawcze,
2) zagospodarowanie placu budowy,
3) roboty ziemne,
4) montaż konstrukcji wsporczych wraz z modułami fotowoltaicznymi,
5) montaż inwerterów,
6) układanie okablowania,
7) montaż stacji transformatorowej,
8) roboty porządkowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na terenie zagospodarowanym. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa kubaturowa, produkcyjno-przemysłowa.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie planowanej inwestycji występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna, mogąca stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

1) Upadek z wysokości - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących przy montażu konstrukcji i wykończenia obiektów, w trakcie całego okresu prowadzenia robót budowlano-montażowych.
2) Niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu podczas układania instalacji podziemnych.
3) Drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami.
4) Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce prowadzenia prac z użyciem narzędzi zasilanych prądem elektrycznym.
5) Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyładowcze. Miejsce występowania zagrożenia: drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu - wbudowania.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Miejsce wykonywania prac należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych. Należy zapewnić brak dostępu osób nieupoważnionych na teren budowy.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako: szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, regulaminie pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") przeprowadza się w celu zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Szkolenie okresowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa

i higieny pracy dotyczące:

1) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
2) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
3) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia,
4) udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
3) brak nadzoru,
4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
8) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
9) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
10) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
11) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwy stan czynnika materialnego,
2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw,
8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
9) zastosowanie materiałów zastępczych,
10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych,
11) wady materiałowe czynnika materialnego,
12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,
13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

1) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
2) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
3) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
4) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

1) oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
2) wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

3) określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
4) wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
5) wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

1) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
2) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Burmistrz Olecka
PGN.6727.326.2024

Olecko, 14 listopada 2024 r.

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Podstawa prawna

Uchwała Nr XLVI/352/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 01.07.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta olecka położonych przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 88, z dnia 2002-07-18, poz. 1288

Uchwała Nr ORN.0007.112.2012 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29.11.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2013-02-14, poz. 787

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 13/2, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 13/3, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 13/4, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 13/5, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 14/2, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 14/5, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01

Dz. nr 14/6, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 14/8, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 14/9, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 17/77, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 17/78, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 17/133, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą ORN.0007.112.2012 z 2012-11-29

Dz. nr 18/5, obręb OLECKO 2
- Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej „PP" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01
- Teren zieleni izolacyjnej „ZI" z planu zatwierdzonego uchwałą XLVI/352/02 z 2002-07-01

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla **„PP"**

§ 5. Wyznacza się teren zabudowy przemysłowej oznaczony na rysunku planu symbolem PP. Na tym terenie ustala się:

12) lokalizację budynków o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składów, przystosowanych do wytwarzania i magazynowania na skalę przemysłową produktów z drewna, lokalizaq'ę budynków towarzyszących o funkcji socjalnej i biurowej, obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu;

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/RWOE/15

13) forma architektoniczna projektowanych budynków przemysłowych powinna wynikać z technologii produkcji bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych przy czym wysokość budynków nie związanych z produkcją należy ograniczyć do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

14) do projektowanych budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych;

15) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, samochodów ciężarowych (dostawczych) oraz zorganizowane miejsca przeładunku należy zlokalizować na terenie zakładu przy czym dla samochodów osobowych należy zabezpieczyć co najmniej 30 miejsc dla 100 pracowników przebywających na terenie zakładu;

16) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu;

17) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu;

18) teren aktywności gospodarczej, zgodnie z uchwałą nr XXXV/266/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części miasta Olecka w obrębie geodezyjnym Olecko 2,

Dla **„ZI"**

§ 6. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI. Na tym terenie ustala się:

19) bezwzględny obowiązek urządzenia terenu zieleni izolacyjnej w formie szpalerów drzew i krzewów z dominacją zieleni wysokiej ozdobnej oraz z nakazem jej urządzenia przed realizacją inwestycji na terenie oznaczonym symbolem PP ;

20) urządzenie wjazdów bramowych na teren zakładu.

Dla **„PP"**

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Teren zabudowy produkcyjno-przemysłowej oznaczony na rysunku planu symbolem PP.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PP o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjno - przemysłową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i przekształcania:

1) obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako aktywnej przyrodniczo,

2) zaleca się obsadzenie granic terenu zielenią w formie żywopłotu,

3) wysokość zabudowy maksimum trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

4) dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

5) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 65 Gołdap-Olecko-Ełk, oznaczona na rysunku planu symbolem 01G,

6) uciążliwość zakładu produkcyjno-przemysłowego musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące zasad ochrony środowiska.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zabudowę obiektami towarzyszącymi (budynki socjalno-biurowe, magazyny, składy) oraz usługi w formie wbudowanej lub wolnostojącej,

2) urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 4 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dla **„ZI"**

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

2) Teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§6

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI. o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną przydrożną z gatunków drzew o nierozbudowanych systemach korzeniowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/352/02

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecka położonych przy drodze wyjazdowej do Suwałk i Gołdapi przedstawioną w treści niniejszej uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

4) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne z warunkami jego dopuszczenia.

§3

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone i orientacyjne,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) linie projektowanych i istniejących sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,

5)klasyfikacja funkcjonalna dróg.

§4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,

4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki i urządzenia stanowiące uzupełnienie funkcji podstawowej.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§8

1. Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej w połączeniu z projektowaną przepompownią ścieków.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez Zakład Energetyczny Białystok - pismo znak TR 3/10631/99.

Dla pokrycia zapotrzebowania mocy należy:

- wybudować 2 stacje transformatorowe 15/04kV z transformatorami dostosowanymi do potrzeb odbiorców oraz wybudować linie kablowe średniego napięcia zasilające stacje z istniejącej linii 15 kV z połączeniem pierścieniowym w kierunku stacji transformatorowej nr 4-1229PBR.

4. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.

5. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

6. Wykonanie stanowisk parkingowych dla samochodów w obrębie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem PP w ilościach wynikających z potrzeb.

7. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§9

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) oznaczenie terenu PP - 0%

2) oznaczenie terenu ZI - 0%

§10

W części uregulowanej niniejszą uchwałą, traci moc uchwała Nr XX/160/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 25, poz. 395).

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr ORN.0007.112.2012

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ulicy Gołdapskiej w Olecku, przedstawiony w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń .Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko" zatwierdzonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. ze zm.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w planie inwestyq'i z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Zakres i granice planu określa uchwała Nr ORN.0007,104.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej w Olecku.

§ 3. Przedmiotem regulacji prawnych zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania części terenów Zakładów Produkcyjno-Uslugowych .Prawda" Spółka z o.o. w Olecku, położonych w granicach administracyjnych miasta Olecko. Pozostała część terenów Zakładów zlokalizowana jest w granicach administracyjnych miasta Olecko i jest przedmiotem oddzielnego planu objętego odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Olecku.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach planu jest mowa o:

3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647);

4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych przy czym ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem tych przepisów;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz zasady zagospodarowania obowiązujące na wydzielonym terenie;

7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która może być korygowana na etapie projektu zagospodarowania terenu z zachowaniem zasady jej przebiegu;

8) zakładzie - należy przez to rozumieć kompleks budynków wraz z obiektami infrastruktury technicznej i obsługi produkcji zlokalizowanych na terenie pozostającym we władaniu Zakładów Produkcyjno-Usługowych .Prawda" Spółka z o.o. w Olecku, lub jego następcy prawnego;

9) zabudowie przemysłowej - należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, magazynowe i składy służące do wytwarzania i magazynowania dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wieloseryjną;

10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką komponowaną w celu izolacji akustycznej i widokowej;

11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą trwałą roślinnością na gruncie rodzimym.

§ 7. 1, Wyznacza się tereny przebiegu istniejących i projektowanych napowietrznych elektroenergetycznych linii średniego napięcia wraz ze strefami ochronnymi o szerokości 15 m oraz trasę przebiegu istniejącego gminnego sanitarnego kolektora tłocznego ks90, które należy traktować jako korytarze infrastruktury technicznej wolne od zabudowy, pokryte roślinnością zielną z dopuszczeniem urządzenia powierzchni utwardzonych.

2. Należy zachować wymagane odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzeniu drzew i krzewów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. 1. Kształtowanie przestrzeni na terenie zakładu odbywać się powinno według jednolitej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przy zastosowaniu współczesnych form przemysłowych. Nową zabudowę należy kształtować przy zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

21) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

22) utrzymanie zadrzewienia skarp i stoków o dużym spadku w celu przeciwdziałania erozji;

23) uporządkowanie istniejących obiektów i urządzeń na terenach produkcyjnych, składów i magazynów. 2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

1) ochronę wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami oraz nakaz rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej;

24) dążenie do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi, podejmowanie działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu oraz urządzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w formie szpalerów drzew i krzewów, zwłaszcza usytuowanych wzdłuż granic terenów zakładu;

25) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie rozwiązań zapewniających dotrzymanie parametrów jakości powietrza oraz nakaz prowadzenia okresowych pomiarów emisji substancji do powietrza;

26) obowiązek przestrzegania normatywnego, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyrodniczym;

27) obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

28) zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

Rozdział 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

WSPÓŁCZESNEJ

§10. Obszar w granicach planu znajduje się w strefie ekspozycji E określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecko, stanowiącej zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznych układów przestrzennych lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych:

29) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu;

30) należy uzgodnić lub uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wobec inwestycji budowlanych w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków;

31) w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi;

32) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć odkryty przedmiot i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI KOMUNIKACJI

§ 11. Obsługa komunikacyjna terenów zakładu realizowana będzie z drogi krajowej nr 65 Gołdap - Olecko - Elk (ulica Gołdapska) przylegającej do terenu objętego planem, wjazdami na teren zakładu w miejscach bram wjazdowych oraz poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE REALIZACJI SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§12. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci oraz poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową na terenie zakładu.

33) Odprowadzenie ścieków socjalnych i przemysłowych z terenu zakładu należy realizować poprzez przyłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci z przerzutem do oczyszczalni ścieków w Olecku.

34) Sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne na warunkach określonych przez zarządcę sieci:

35) należy utrzymywać użytkowaną nieruchomość w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności zachować wymagane odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych l sadzenia drzew oraz krzewów zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;

36) w projekcie zagospodarowania terenu zakładu należy uwzględnić wymagane odległości od sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz uzgodnić ten projekt z zarządcą sieci;

37) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, upoważnionym przedstawicielom zarządcy sieci należy umożliwić dostęp do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

4. Urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 2004 r.

Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 ze zm.), na warunkach ustalonych przez właściwego operatora sieci:

1)w projekcie zagospodarowania terenu zakładu należy uwzględnić istniejącą oraz po określeniu potrzeb projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami;

38) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzegając obowiązujących norm;

39) o terminie planowanego przedsięwzięcia należy powiadomić właściwego operatora sieci w celu określenia warunków technicznych niezbędnych do wykonania projektów i ujęcia przedsięwzięć w planach inwestycyjnych.

40) Zaopatrzenie w ciepło należy realizować w oparciu o własną kotłownię lub poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Projektowana na terenie zakładu energia cieplna w skojarzeniu z energią elektryczną pozyskiwana może być ze spalania biomasy poprzez zagospodarowanie posiadanej przez zakład nadwyżki odpadów drzewnych.

41) Gazyfikacja obszaru objętego planem będzie możliwa po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne, gazyfikaqa na tym terenie może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych między przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem.

42) Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane spustami rynnowymi bezpośrednio do gruntu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi - wód roztopowych i opadowych, natomiast wody opadowe z terenów mogących stanowić trwale źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych tj. z dróg dojazdowych i placów manewrowych należy odprowadzić do miejskiej sieci kanał izaq'i deszczowej.

43) Gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.

9. W granicach planu ustala się możliwość przebudowy i remontu gminnego kolektora sanitarnego ks90.

Rozdział 7.

USTALENIA W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 13. 1. Miejscowość Olecko położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Olecko zgodnie z Rozporządzeniem nr 50 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 163, poz. 1854). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

44) Obszar objęty planem przylega do drogi krajowej nr 65 gr. państwa - Gołdap - Olecko - Grajewo - Białystok - gr. państwa (ul. Go/dapska). Dla potrzeb drogi krajowej nr 65 zachowuje się szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających. Dotychczasowy przebieg drogi krajowej nr 65 z chwilą oddania do użytkowania obwodnicy dla miasta Olecko, zostanie pozbawiony kategorii drogi krajowej i zaliczony do dróg gminnych.Nowe przedsięwzięcia na terenach przyległych do drogi publicznej należy realizować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.).

45) Obszar objęty planem przylega do terenu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i linii kolejowej Nr 41 Ełk - Gołdap. Nowe przedsięwzięcia inwestycyjne wzdłuż i na terenach bezpośrednio przyległych do linii kolejowej, należy wykonywać z uwzględnieniem ograniczeń, które wynikają z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U.z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, między innymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2008 r. Nr 153, poz. 955) a w szczególności:

46) usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej jej eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;

47) budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

48) Obszar objęty planem znajduje się w części w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

49) Na wyznaczonych w planie terenach realizacja przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. wsprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z2010 r. Nr 213, poz. 1397) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizaq*ę przedsięwzięcia w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

50) Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

51) Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW PODZIAŁU TERENU

§ 14. 1. Plan nie obejmuje obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W granicach planu nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane.

Rozdział 9. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Dla obszaru objętego niniejszym planem tracą moc:

54) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Olecko .Miejsce obsługi podróżnych" w Olecku uchwalony uchwałą nr XXXVIII/248/97 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z 1997 r., Nr 55, poz. 373);

55) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Olecka przy drodze do Suwałk i Gołdapi uchwalony uchwałą nr XLWI/352702 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2002 r., Nr 88, poz. 1288);

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części miasta Olecko w obrębie geodezyjnym Olecko 2 uchwalony uchwałą nr XXXV/266/05 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 23 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r,, Nr 102, poz. 1373).

5. Załączniki
- wyrys z planu

Z up. Burmistrza
Alicja Szałkowska
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują
1. Z.P.U. "Prawda" Sp. z o. o.

Opłatę skarbową uiszczono
w wys. 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt zł)
Andrzej Sulima - starszy inspektor

Sprawę prowadzi: Andrzej Sulima
tel: 87 520-26-54

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/BWOE/15

Nr ORN.0007.112.2012 z 29.11.2012

Z up. Burmistrza
Alicja Szałkowska
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

ZI

PP

TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

ORIENTACY
O

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Borowski
PDL/0193/PWOE/15

Nr ORN.0007.112.2012 z 29.11.2012 r.

MAPA SYT. - WYS.

Obręb : Olecko1, Olecko2 (ul. Gołdapska
Gmina : Miasto Olecko
Powiat : olecki
Woj. : warmińsko - mazurskie

SKALA 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Aktualna na dzień 23.01.2012r.

Nr rob. 115/2011
KERG.: 880-145/2011

Godło mapy "1965" : 214.444.081, 083,

układ współrzędnych 2000 południk 2
poziom odniesienia Kronsztadt '60

z up. Burmistrza
Alicja Szałkowska
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Michał Boroński
PDL/0093/PWOE/15